

Pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: CONTRADA d.o.o., OIB: 67506743047, Trg Slobode 2, 52215 Vodnjan, zastupano po direktorici Daniela Cetina, OIB: 61972787271, Fažanska cesta 13, 52215 Vodnjan

Protivnik osiguranja: Sajmon Balić, OIB: 68171693799, Zagrebački trg - Piazza Zagabria 4, Vodnjan

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*putem e-komunikacije
punomoć*

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovr-842/2022 od dana 22.12.2022. godine s datumom pravomoćnosti dana 28.03.2023. godine naloženo je protivniku osiguranja (ranije ovršeniku) da predlagatelju osiguranja (ranije ovrhovoditelju) plati iznos od 370,06 EUR zajedno s troškovima postupka u iznosu od 24,89 EUR.

*Dokaz: - rješenje javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovr-842/2022 od dana 22.12.2022. godine
- prijedlog za ovrhu od dana 04.11.2022. godine
- izvadak iz poslovnih knjiga od dana 04.11.2022. godine
- potvrda pravomoćnosti javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovr-842/2022 od dana 28.03.2023. godine*

II. Protivnik osiguranja nije u određenom roku ispunio dospelu obvezu.

*Dokaz: - rješenje javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovr-842/2022 od dana 22.12.2022. godine
- prijedlog za ovrhu od dana 04.11.2022. godine
- izvadak iz poslovnih knjiga od dana 04.11.2022. godine
- potvrda pravomoćnosti javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovr-842/2022 od dana 28.03.2023. godine*

III. Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine koja je u naravi označena kao stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i terase, ukupne

površine 82,74 m² u Vodnjanu na adresi Zagrebački trg 4, koja je u zemljišnim knjigama Naslovnog suda upisana i označena kao broj poduloška: 111 / zk. ul: 3116, knjiga PU: Vodnjan.

Dokaz: - izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula za broj poduloška: 111 / zk. ul: 3116, knjiga PU: Vodnjan (uvid u zk)

IV. Obzirom da protivnik osiguranja nije u roku nakon izdavanja rješenja o ovrsi podmirio dospjele obveze predlagatelj osiguranja je prisiljen podnijeti ovaj prijedlog kako bi naplatio svoja potraživanja, stoga predlaže Naslovnom sudu donošenje sljedećeg:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. UPP/OS-Ovrv-842/2022 od dana 22.12.2022. godine s datumom pravomoćnosti dana 28.03.2023. godine, a radi naplate:

- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.02.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 21.03.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 16.04.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.09.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.02.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 25.04.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 01.02.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 22.03.2020.,
- na iznos od 32,78 HRK / 4,35 EUR od 16.07.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.10.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.03.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 24.04.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 23.12.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 23.02.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 16.09.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.11.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.02.2021.,
- na iznos od 32,78 HRK / 4,35 EUR od 20.05.2018.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.06.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.08.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 24.09.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.05.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 22.12.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 25.01.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.07.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 24.05.2020.,

- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 01.10.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.08.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.07.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.10.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.11.2019.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.06.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 31.10.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.05.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 31.01.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.11.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.12.2020.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 29.08.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.06.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 27.07.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 28.11.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 29.12.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 29.01.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 26.09.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 29.10.2021.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 24.05.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 18.06.2022.,
- na iznos od 28,66 HRK / 3,80 EUR od 19.07.2022.,
- na iznos od 62,15 HRK / 8,25 EUR od 24.09.2022.,
- na iznos od 62,15 HRK / 8,25 EUR od 30.08.2022.,
- na iznos od 36,75 HRK / 4,88 EUR od 30.08.2022.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 24.09.2022.,
- na iznos od 6,12 HRK / 0,81 EUR od 19.07.2022.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 18.06.2022.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 24.05.2022.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 28.11.2021.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 29.12.2021.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 29.01.2022.,
- na iznos od 42,87 HRK / 5,69 EUR od 26.09.2021.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 29.10.2021.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 29.08.2021.,
- na iznos od 42,87 HRK / 5,69 EUR od 27.07.2021.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 26.05.2021.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 28.11.2020.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 31.10.2020.,
- na iznos od 49,00 HRK / 6,50 EUR od 28.08.2020.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 31.01.2021.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 28.06.2021.,
- na iznos od 36,75 HRK / 4,88 EUR od 01.10.2020.,

- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 27.12.2020.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 24.05.2020.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 22.12.2019.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 27.11.2019.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 26.06.2020.,
- na iznos od 42,87 HRK / 5,69 EUR od 26.07.2020.,
- na iznos od 49,00 HRK / 6,50 EUR od 28.08.2019.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 27.06.2019.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 25.01.2020.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 26.05.2019.,
- na iznos od 42,87 HRK / 5,69 EUR od 26.10.2019.,
- na iznos od 55,12 HRK / 7,32 EUR od 24.09.2019.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 23.02.2020.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 26.02.2019.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 22.03.2020.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 23.12.2018.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 28.11.2018.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 26.09.2018.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 24.04.2021.,
- na iznos od 30,62 HRK / 4,06 EUR od 25.04.2020.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 27.02.2021.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 01.02.2019.,
- na iznos od 49,00 HRK / 6,50 EUR od 27.07.2019.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 16.09.2018.,
- na iznos od 12,25 HRK / 1,63 EUR od 26.10.2018.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 16.04.2022.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 28.03.2021.,
- na iznos od 18,37 HRK / 2,44 EUR od 21.03.2022.,
- na iznos od 24,50 HRK / 3,25 EUR od 26.02.2022.,

pa sve do isplate, zajedno s troškovima postupka od 24,89 eura sa zateznom kamatom od 22.12.2022. do isplate, sve po stopi koja se do 31.12.2022. obračunava po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1.1.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1.1.2024. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine.

c) troškova postupka osiguranja, koliki god oni bili, od dana izdavanja rješenja o osiguranju pa sve do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

predlaže se

II. Osiguranje na nekretnini koja je u naravi označena kao stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i terase, ukupne površine 82,74 m² u Vodnjanu na adresi Zagrebački trg 4, koja je u zemljišnim knjigama Naslovnog suda upisana i označena kao broj poduloška: 111 / zk. ul: 3116, knjiga PU: Vodnjan, radi ostvarenja novčane tražbine predlagatelja osiguranja navedene pod točkom I., i to uknjižbom založnog prava na nekretnini sukladno članku 296. Ovršnog zakona.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda nalaže se upis uknjižbe osiguranja na nekretnini opisanoj pod II.

U Vodnjanu, dana 13.08.2024. godine

Predlagatelj osiguranja p.p.:

CONTRADA d.o.o.

Popis troškova:

- sudske pristojbe po odluci Naslovnog suda